

HLAVNÍ PROJEKTANT:



ZPRACOVATEL ČÁSTI:

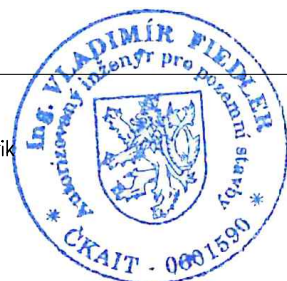
Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
tel.: +420 270 003 300
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz
internet: www.energy-benefit.cz

Vypracoval:

Ing. arch. Andrej Kušnierik

Zodpovědný projektant:

Ing. Vladimír Fiedler



STAVEBNÍK:

ČESKÉ MUZEUM STŘÍBRA, p.o.
Barborská 28, 284 01 Kutná Hora

PROJEKT:

**Odstranění havarijního stavu, rekonstrukce a zajištění
energetických úspor objektu Tylův dům,
Tylova č.p. 507, Kutná Hora**

ČÁST, PROFESE:

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zakázkové číslo:

230266

Paré:

Datum:

31.12.2023

Část:

B

Stupeň:

DPS

ručička a podpis

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

(Odstranění havarijního stavu, rekonstrukce a zajištění
energetických úspor objektu Tylův dům,
Tylova č.p. 507, Kutná Hora)

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

změna v obsahu projektové dokumentace:

- výtah z přízemí až do podkrovní
- výstavní prostory ve 2.NP místo dvou bytových jednotek
- půdní vestavba pro výstavní prostory místo nevyužívaného podkrovní
- změna umístění technické místnosti v rámci nové půdní vestavby
- zpřístupnění doposud nepřístupných prostor sklepení

Stavebník: ČESKÉ MUZEUM STŘÍBRA, p.o.
Barborská 28, 284 01 Kutná Hora

Hlavní projektant: Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

Ing. Vladimír Fiedler
ČKAIT 0601590

Vypracoval: Ing. arch. Andrej Kušnierik

Místo stavby: Tylova č.p. 507, Kutná Hora, okres Kutná Hora, kraj Středočeský
Obsah: Dokumentace k provedení stavby (DPS)
Zakázkové číslo: -

Datum: 31.12. 2023

Paré:

Obsah:

Paré:.....	1
Obsah:.....	2
B.1 Popis území stavby.....	3
B.2 Celkový popis stavby.....	5
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	5
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	6
B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení.....	8
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	8
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	8
B.2.6 Základní technický popis staveb.....	9
B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení.....	11
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	12
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	13
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	13
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	13
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu.....	14
B.4. Dopravní řešení.....	14
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	14
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu.....	14
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	15
B.8 Zásady organizace výstavby.....	15
Celkové vodohospodářské řešení.....	22

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Řešený pozemek se nachází ve městě Kutná Hora v jeho centru, cca 75 m od Palackého náměstí. Je přístupný z ulice Tylova, kde je situovaný hlavní vstup do budovy.

Pozemek stojí v zastavěné části města Kutná Hora v proluce mezi dalšími domy uliční fronty. Pozemek je zcela zastavěný budovu č.p. 507.

Navrhovanými stavebními úpravami budovy se nemění charakter a využití území ani využití objektu.

V blízkém okolí dotčeného území se nachází centrum města Kutná Hora s blízkostí Palackého náměstí a Havlíčkova náměstí, kostela sv. Jakuba, Vlašský dvůr a okolní obytná souvislá zástavba.

Nezastavěné a nepevněné pozemky okolo zástavby jsou využívány jako soukromé zahrady – dvory okolních vlastníků.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

Jedná se o stavební úpravy zkolaudované stavby.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.

Pozemek p.č.st. 44 je dle územního plánu zařazen do Smíšené centrální funkce - C s indexem c – městské centrum.

Stavební úpravy vedou ke změně v užívání stavby. Stavba je ve stávajícím stavu vedena dle výpisu z katastru nemovitostí jako rodinný dům. Nově bude stavba vedena jako objekt občanské vybavenosti – muzeum.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Bez výjimky z obecných požadavků na využití území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Bez podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů, které by měly dopad a vliv na úpravu projektové dokumentace.

Projekt byl konzultován se zástupci Národního památkového ústavu pro Středočeský kraj s územním pracovištěm v Kutné Hoře (PhDr. Aleš Pospíšil). Projektová dokumentace byla před vydáním závazného stanoviska oddělení památkové péče upravena tak, aby vyhovovala jejím požadavkům. Na základě předem upravené a odsouhlasené projektové dokumentace bylo vydáno závazné stanovisko, které je součástí dokladové části E.

Všechna vydaná stanoviska DOSS a správců sítí jsou součástí dokladové části E. Včetně vydaných rozhodnutí o stavebním povolení stavebního úřadu MÚ Kutná Hora.

S podmínkami DOSS a správců sítí se zhotovitel seznámí před podáním cenové nabídky a zahájením stavby. Pokud by podmínky měly dopad do ceny díla, zhotovitel je povinný je zahrnout do své cenové nabídky, která bude součástí smlouvy o dílo.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

- a. Podkladem bylo zaměření stávajícího stavu budovy (Energy Benefit Centre a.s. - 02/2020).
- b. Stavebně historický průzkum – Ing. arch. Jiří Mrázek – 2019.
- c. Stavebně technický průzkum vlhkosti zdiva – Schomburg, Jan Chalupa – 02/2020.
- d. Stavebně technický průzkum zakrytých konstrukcí – Ondřej Tunkl – 03/2020.
- e. Stavebně technický průzkum zakrytých konstrukcí stropu nad 2.NP – Pavel Mareček – 10/2023.
- f. Stavebně technický průzkum sklepení – Vladimír Pravda – 10/2023.
- g. Průzkum krovu a stropních dřevěných konstrukcí z hlediska poškození biologickými vlivy – Ing. Jitka Pittnerová – 10/2023.
- h. Geodetické zaměření stávajícího stavu objektu.

Žadatel dále poskytl projektantovi následující podklady, které jsou výsledkem provedených průzkumů: Existence inženýrských sítí (na základě údajů od správců sítě (nezaměřená skutečná pozice)).

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů.

- a. Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči má řešený pozemek par.č.st. 44 a stavba č.p.507 způsob ochrany nemovitosti:
 - památková rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
 - památkově chráněné území
- b. Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů. Odpady – jejich ukládání a likvidace budou – zajištěny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- a. Území stavby se nenachází v záplavovém území
- b. Území stavby se nenachází v poddolovaném území dle platných báňských map.
https://mapy.geology.cz/banske_mapy/

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

- a. Stavba je umístěna v zastavěné části města.
- b. Objekt je navržený takovým způsobem, aby nebylo negativně ovlivněno dotčené okolí, ať už pozemky nebo stavby. Navrhovaná stavba je umístěna na pozemku stavebníka.
- c. Zásobování obyvatel města Kutná Hora pitnou vodou je řešeno prostřednictvím veřejného vodovodu, odpadní vody budou odváděny nadále splaškovou kanalizací do ČOV.
- d. Dešťová voda ze střech řešené budovy bude nadále svedena do stávající dešťové kanalizace.
- e. Požárně nebezpečný prostor od budovy se stavebními úpravami nemění. Stavba stojí v proluce a svými obvodovými konstrukcemi sousedí se sousedními pozemky.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

- a. Navržené stavební úpravy vyžadují odstranění části doplněného zastřešení původního vnitřního dvora, které bude nově nahrazeno komolým jehlanovým světlíkem. Bude zbořen sádkartonový strop, tesařská konstrukce zastřešení a odstraněna krytina z celé střechy. Dále bude vybourána navýšená niveleta podlah 1.NP a některé příčky. Odstraněno bude také dožitě technické vybavení budovy. Dojde k vybourání prostoru pro novou výtahovou šachtu u východní obvodové stěny. K vybourání šachty bude odstraněna klenba nad půdorysem šachty nad 1.NP a 2.NP. Také kvůli výtahu budou přeuspořádány sloupky krovu v okolí šachty a odstraněno několik nezbytných prvků krovu. Bude vybouráno dožitě dřevěné schodiště na půdu a nahrazeno novým kamenným podle historického vzoru. Budou odstraněny nevhodné výplně oken a dveří a nahrazeny vhodnými replikami podle historického vzoru. V objektu dojde k vybourání omítkového souvrství, vytrhání dožitých instalací.

- b. Nevyžaduje se kácení dřevin. Předpokládá se jen odstranění drobné náletové zeleně a keřů.

Při případném kácení je třeba povolení orgánu ochrany přírody (město) pro stromy s obvodem kmene větším než 80 cm ve výšce 130 cm. Toto povolení není třeba pro ovocné stromy na pozemcích zahrad.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

- a. Pro pozemek parc.č. st. 44 není v katastru nemovitostí evidována ochrana zemědělského půdního fondu. Nejedná se ani o pozemky určené k plnění funkce lesa.

Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

- b. Navrženou stavbou se nemění požadavky na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Nadále bude využíván stávající vstup na pozemek z místní komunikace v ulici Tylova. Doprava v klidu je řešena odstavením aut na parkovacích stáních v ulici Tylova, kde je vybudováno zpevněné veřejné parkovací stání.
- c. Pozemek je napojen na vedení NN a má zřízenou přípojku splaškové kanalizace a vodovodu.
- d. Stávající pozemek má dle údajů od správce sítě (CETIN) zřízenou přípojku slaboproudých datových kabelů.
- e. Město Kutná Hora je plynofikováno. Budova je vybudována plynovodní přípojkou od stávajícího řadu STL plynovodu v ulici Tylova. V nise vedle hlavního vchodu je vybudován HUP.
- f. Přístup k objektu není ve stávajícím stavu veden jako bezbariérový.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

- a. Realizace navržených stavebních úprav nevyvolává požadavek podmiňující ani související investice.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.

p.č. st. 44; k.ú. Kutná Hora [677 710]

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

- a. Změna dokončené stavby.
- b. Budova je v relativně dobrém technickém stavu, průběžně základně udržována. Stavebně historický průzkum domu č.p. 507 v Tylově ulici v Kutné Hoře prokázal jeho vysokou historickou, architektonickou a památkovou hodnotu. Naznačil, mimo jiné, jak je třeba dále pokračovat v jeho analýze a na jaké zajímavé části stavby je nutné se dále soustředit. Vlastní stavební analýza zjistila dosti složitý stavební vývoj a pokusila se rozlišit jednotlivé stavební fáze postupného budování tohoto objektu. Výsledek je sám o sobě dosti zajímavý a naznačuje velké množství úprav a dostaveb budovy v průběhu její existence. Zároveň se ale ukázala nutnost podchytit dochované historické prvky a detaily stavby. Tedy části, které jsou v případě bu-

doucích stavebních úprav nejvíce ohroženou součástí památky. Byla proto vytvořena inventarizace všech hodnotných oken, dveří a dalších prvků vybavení stavby. Snaží se být co možná nejúplnější a dokumentuje i takové části, které jsou ještě v současné době na některých razantně vedených stavbách brány jako nahraditelné bez zásadní ztráty památkové hodnoty. Tato důkladnost by ale měla být samozřejmostí a jejich inventarizace snad naprosto jasně prokázala značnou cenu těchto prvků a částí.

b) Účel užívání stavby.

Jedná se o stavbu občanského vybavení, budovu muzea. Navržené stavební úpravy mění účel užívání stavby z rodinného domu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Navržená stavba nevyžaduje uplatnění výjimek z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Navrženým řešením se zlepší bezbariérové užívání stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Bez podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů, které by měly dopad a vliv na úpravu projektové dokumentace.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

a. Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči má řešený pozemek par.č.st. 44 a stavba č.p.507způsob ochrany nemovitosti:

- památková rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
- památkově chráněné území

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Navrhovanými stavebními úpravami se nemění parametry stavby. Vše zůstává shodné se stávajícím stavem.

- zastavěná plocha:	299 m ²
- obestavěný prostor:	3815,00 m ³
- užitná plocha:	653,00 m ³
- počet funkčních jednotek:	1 prostor veřejné vybavenosti (muzeum)

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Navrženými stavebními úpravami se nemění základní bilance stávající stavby.

Spotřeba elektrické energie, zásobování vodou, množství splaškových vod apod. zůstává i po navržených stavebních úpravách stejné. Zateplení půdních prostor a podlah v 1.NP povede k mírnému snížení nároku na spotřebu energie. Rovněž zrušení 2 bytových jednotek vede ke snížení spotřeby vody a ke snížení množství odpadních vod.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Předpokládaný termín realizace je v 03/2024 – 08/2025.

j) Orientační náklady stavby.

45 500 000,- Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) **Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorové řešení.**

Stávající budova je v proluce uliční fronty Tylovi ulice, která vytváří ucelený městský blok. Svými bočními štíty vybudované jako požární prevence navazuje na výšky sousedních budov, které díky svažitosti ulice jsou v různých niveletách. Celá uliční fronta včetně řešeného objektu je složena z historických objektů obdobného měřítka a stejné podlažnost. Domy byly nebo jsou do současnosti využívány v přízemí pro komerční účely, v patře se nachází bytové prostory. Domy jsou zastřešeny sedlovou střechou klasického sklonu 35°-40° se

Pro dané území (pozemek parc.č.st. 44) nejsou zavedeny žádné regulace. Území se nachází v památkové rezervaci a v památkově chráněném území.

b) **Architektonické řešení – Kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Záměrem stavebních úprav je zajištění ochrany kulturního dědictví, kompletní rekonstrukce, zpřístupnění dosud nepřístupných částí památky a zajištění energetických úspor objektu Tylova domu. Rovněž vznikne bezbariérový přístup srovnáním různé nivelety podlah na shodné hodnoty ve vstupní dvoraně a jednotlivých místnostech v přízemí vybudováním výtahu propojující 1.NP až 3.NP a zajistí se bezbariérový přístup do dosud nepřístupných prostor v pravé části objektu se vznikem výstavních prostor propojených s původními výstavními prostorami. Citlivou revitalizací bude zpřístupněn rovněž dosud nepřístupný prostor původního sklepa s chodbami pocházející z období přelomu 15. a 16. století a je tak nejstarší původní přímou částí historického objektu. Půdní prostor bude stavebně upraven na půdní vestavbu s prostory pro výstavní a konferenční účely. Součástí úprav půdních prostor je také vybudování nového přístupového schodiště v místě stávajícího, vybudování sociálního zázemí s čajovnou kuchyňkou na patře a s přilehlou technickou místností.

Vnější tvar objektu nebude navrženými stavebními úpravami změněn. Nebude pozměněna ani vnější barevnost a materiálové pojetí. Stávající povrchy budou opraveny ve svém současném provedení.

Jedinou viditelnou změnou bude nové provedení zastřešení dvorany a prosvětlení půdního prostoru, kdy bude nahrazena stávající střecha a strop světlíkem. Ten bude zaujímat celou půdorysnou plochu dvorany. Bude mít tvar komolého jehlanu, jehož horní strana bude mírně orientována jižním směrem a bude prosklená neotvívavou výplní. Světlík pomůže proslunit a prosvětlit dvoranu včetně vnitřních místností bytů původně orientovaných na pavlač. Materiálové ztvárnění světlíku je z vnější strany opláštění měděným plechem s vodorovným plochým falcem, který bude přecházet do úžlabí v návaznosti na okolní střechy. Zasklení bude řešeno strukturálně tak, aby svislé oplechované hrany světlíku ostře přecházeli do zasklení. Sklo bude izolační, bezpečnostní a pochozí pro údržbu. Jeho povrch bude pokoven, aby se zmiřňoval dopad případného přehřívání vnitřních prostor, a aby se docílilo barevnostní návaznosti na měděné oplechování bočních stěn světlíku. To vytvoří jednotnější a čistší vzhled nového zastřešení. Z vnitřní strany do půdního prostoru bude světlík pojednán jako dřevěná konstrukce opláštěná režnými bideskami. Tím bude navazovat na vzhled půdního prostoru, kde je záměrem vytvořit vzhled zabydlené půdy s hrubými režnými materiály historického a přírodního charakteru. Ze strany do ulice budou současné vrata z 50. let 20.století nahrazeny novým prvkem - celoprosklenými dveřmi. Také tato úprava pomůže prosvětlit vnitřní prostor dvorany, která bude sloužit jako vstup do výstavních prostor. Spolu se světlíkem, který bude přivádět do interiéru hlavní podíl slunečního svitu, vytvoří vizuální světelný průzor, který zvýrazní vnitřní prostory při pohledu z ulice a povýší stávající dům na reprezentativní galerii.

Interiér bude zcela rekonstruován včetně nově zpřístupněných dosud nepřístupných prostor. Stávající rozložení funkcí bude změněno. Bytové jednotky ve 2.NP budou zrušeny. Vnitřní příčky oddělující zejména sociální zařízení a členitější prostory budou vybourány. Současně dojde k propojení místností původně zazděnými dveřními otvory. Tím vznikne na místo bytů otevřený čistý průchozí prostor vhodný k výstavním účelům. Veškeré vnitřní povrchy budou nahrazeny novými. Uvažuje se použít stylové materiály jako masivní dubový parketový vlys a keramickou cihelnou režnou dlažbu a obklady šestiúhelníkových a cihelných formátů.

Celý objekt bude nově sloužit k výstavnictví. Pro zajištění bezbariérového užívání stavby a obecný vyšší komfort bude různá niveleta podlah v jednotlivých místnostech srovnána na shodné hodnoty. Pro tento účel bude

také u vstupu zřízena malá rampa, aby byl vyloučen výškový rozdíl u vstupu z uliční úrovně. Všechna nadzemní podlaží budou propojena výtahem. Ve všech prostorách budou staré podlahy odtěženy a nahrazeny novým moderním souvrstvím. Mírnou změnou projde také doplňkové schodiště na mezipodestu ke vstupu do sklepa, které bude dále posunuto k jižní stěně pro zajištění bezbariérového přístupu na WC a pro zvýšení prostorového vjemu a využití dvorany.

Celkovým záměrem navrhovaných stavebních úprav je vytvořit důstojný a reprezentativní výstavní prostor v celém objektu, který je současně vhodný k malým konferenčním či školicím účelům. Zachovat původní historický ráz budovy, zejména zevnějšku, ale i vnitřních prostor, kde je důraz na repasi prvků hodnotné dle stavebně historického průzkumu.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení.

Stávající dispoziční řešení budovy zůstává podobné. Nadále budou sloužit vnitřní prostory k výstavním účelům jako doposud. Ovšem prostory bytů v patře budou zrušeny a pro výstavní účely budou nově vytvořeny prostory v půdní vestavbě. Dispozice ve 2.NP bude mírně upravena vybouráním nevhodných příček a probouráním původních zazděných dveřních otvorů. Citlivou revitalizací bude zpřístupněn rovněž dosud nepřístupný prostor původního sklepa s chodbami pocházející z období přelomu 15. a 16. století a je tak nejstarší původní přímou částí historického objektu. Úpravou nivelety srovnáním do shodné výškové úrovně vznikne zpřístupnění dosud nepřístupných prostor v pravé části objektu se vznikem výstavních prostor propojených s původními výstavními prostory.

Stavba je navržena jako objekt občanské vybavenosti. Je to objekt stojící v proluce historického centra města Kutná Hora přístupný hlavním vstupem z ulice Tylova a je napojen na dostupné inženýrské sítě (elektro, vodovod, splašková kanalizace, STL plynovod). Dům bude vybaven plynovými kondenzačními kotli s lokálními zásobníky TUV společné pro celý objekt (3 nadzemní podlaží, 1.PP bez vytápění). Přízemí bude vytápěné podlahově, 2.NP radiátory, 3.NP (půdní prostor) opět podlahově. Celý objekt bude mít větrání zajištěno vzduchotechnikou zajišťující stálou vlhkost a teplotu vnitřních prostor. V celém objektu bude provedena nová elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu. Výstavní prostory budou vybaveny EZS a kamerovým systémem. V rámci rekonstrukce objektu budou znovu vybudovány přípojky vody a kanalizace.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů a podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Navržená stavba odpovídá požadavkům vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Budova bude bezbariérově přístupná. Do 1.NP bude zajištěn přístup z nivelety chodníku v ulici Tylova. Za hlavním vstupem bude výškový rozdíl jednoho schodu řešen krátkou rampou. Zbytek výstavních prostor 1.NP a hygienického zázemí je řešeno bezbariérově. Všechna nadzemní podlaží budou přístupná výtahem.

Tím vznikne bezbariérový přístup srovnáním různé nivelety podlah na shodné hodnoty ve vstupní dvoraně a jednotlivých místnostech v přízemí a zajistí se bezbariérový přístup do dosud nepřístupných prostor v pravé části objektu se vznikem výstavních prostor propojených s původními výstavními prostory.

Protože celý objekt slouží jako objekt občanského vybavení, navrhovaný stav musí být v souladu s požadavky dle vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby byl při respektování hospodárnosti vhodný pro zamýšlené využití a aby současně splnil základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost,

ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana úniku tepla. Stavba bude splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence.

Dále vše bude v objektu zřízeno tak, aby při jejím užívání a provozu bylo eliminováno riziko úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Vlastnosti materiálů, výrobků a opatření, která povedou ke splnění výše uvedených požadavků a nejsou součástí projektové dokumentace, budou specifikovány v rámci AD.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) **Stavební řešení.**

Stavební úpravy budovy jsou navrženy v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu a bude splňovat vyhlášku 268/2006 Sb. Budou dodržovány veškeré povinné i doporučené normy ČSN.

b) **Konstrukční a materiálové řešení.**

Stávající konstrukce objektu

Dům je historickou stavbou. Jeho konstrukce odpovídá dlouholetému vývoji a různým etapám přestaveb. Je zřejmé, že počátky stavby sahají do vrcholného středověku, přibližně do poloviny 14. století. První písemné zmínky o stavbě jsou z roku 1516. Po menších přestavbách a změnách majitelů další velká přestavba proběhla až v roce 1727. Roku 1826 bylo vydáno stavební povolení na další velkou přestavbu, která již dotváří podobu objektu, jak ho známe v naší době. V roce 1892 bylo celkově upraveno přízemí domu, parter jeho hlavního průčelí. Byl zde osazen dřevěný skříňový výklad a naopak odstraněny byly kamenné stupně schodů, přesahující do chodníku. Další dochované doklady se týkají až celkové opravy domu a jeho adaptace na Tylův památník v roce 1955. Poslední stavební zásahy jsou z roku 1990, kdy byl vypracován projekt rekonstrukce a adaptace domu, následovaly stavební práce a v roce 1993 proběhla jeho kolaudace. Následnými dílčími zásahy bylo nové zastřešení dvorku na místě starší konstrukce v roce 2003 a dále pak roku 2005 oprava fasády.

Veškeré konstrukce stavby jsou důsledkem mnohaletého vývoje. Obvodové a vnitřní nosné zdi byly v průběhu let doplňovány o otvory a znovu zazdívány. Materiálově jsou tvořeny zejména z místního kamene (kutnohorský vápencopískovec) v průběhu let doplňovaný o cihelné a kamenné zazdívky, přístavby a doplňování zdiva. Svislé konstrukce sklepení a přízemí jsou postaveny s dominancí kamene. Patro a půdní prostory jsou s převahou cihelného zdiva. Nosné zdivo bude založeno prostě položením do výhloubených základových pasů na jílový rostlý terén.

Vodorovné konstrukce stropů mezi přízemím a patrem jsou tvořeny klenbami s relativně vysokým poloměrem oblouku. Překlady nad okenními otvory jsou tvořeny většinou záklenky s nižším poloměrem oblouku, případně ploché. Po poslední velké přestavbě z roku 1955 jsou některé dveřní otvory přeloženy ocelovými válcovanými nosníky (výstavní prostory 1.NP). Obecně je moderních materiálů (ocel, beton) ve stavbě použito velice málo. Strop mezi patrem a půdou je zejména dřevěný, povalový. Konstrukce stropu je ze spodní strany kryta omítkou na dřevěném záklopu s rákosem. Z horní strany v půdním prostoru je podlaha půdy zakončena jílovou mazaninou, která bude zrušena. Nad některými místnostmi patra jsou klenby s velkým poloměrem oblouku. Schodiště do patra je řešeno z kamenných stupňů uložených do zdiva a oboustranně podepřených. Ochoz pavlače je kamenný uložený přes vyzdžené záklenky na kamenné krakorce.

Krov je původní dřevěný doplněný o protězy řeziva po nedávné opravě střechy. Celá stavba je kryta skládanou keramickou krytinou tvaru bobrovka ukládanou na husté laťování (šupinové krytí). Oplechování, úžlabí, žlaby a svody jsou z měděného plechu bez další povrchové úpravy.

Zastřešení dvorany novým světlíkem

Stavebně konstrukční řešení je součástí této projektové dokumentace jako samostatná část D.1.2.

Světlík je navrženo řešit jako ocelovou svařenou konstrukci posazenou na nově vybetonovaný věnec na obvodovém zdivu dvorany (pavlače). Ocelový skelet bude vyplněný PUR/PIR tepelně izolačními deskami a bude opláštěný oboustranně voděodolnou překližkou, která vytvoří ztužení konstrukce a podklad pro finální úpravu z interiéru nebo exteriéru. Z vnější strany bude krytinu světlíku tvořit měděné oplechování s vodorovným plochým falcem. Otvor světlíku bude zasklený pevnou výplní z izolačního pokoveného bezpečnostního trojskla s pochozí únosností pro osoby vykonávající údržbu. Z vnitřní strany bude světlík finálně opláštěný režnými biodeskami, povrchově dle specifikace. Úžlabí a donapojení na stávající skládanou krytinu bude z měděného plechu. Odvodnění bude řešeno jako ve stávajícím stavu – přes fasádní kotlíky dešťovým svodem do kanalizace.

Půdní vestavba

Pro přístup do stávajícího půdního prostoru bude vybudované nové kamenné schodiště v místě stávajícího dřevěného včetně nové mezipodesty u výstupu na dvůr 4 sestry a střední nosné zdi. Po schodišti se vyjde k trámům výměny, kde bude v horní hrana schodiště v lici s horní hranou trámu (úroveň 3.NP). Zábradlí a způsob provedení schodiště jsou navrženy dle vzoru stávajícího kamenného schodiště v prostoru pavlače mezi 1.NP a 2.NP.

Pro dosažení požadované únosnosti pro plánované využití jako stavba občanské vybavenosti, bude v půdním prostoru vybudována nová podlahová konstrukce oddělená od stávající dřevěné nad 2.NP. Stávající dřevěná bude ponechána. Odstranění se z ní pouze jílová mazanina pro odlehčení, zvětšení světlosti mezi konstrukcemi novými (pro vedení instalací a vložení HEB nosníků). Rovněž jílová mazanina může obsahovat podhoubí dřevokazných hub z dlouhodobého hlediska poškozující historický záklop a trámy stropu.

V úrovni pod vaznými trámy krovu bude vytvořena nová hrubá konstrukce podlahy vytvořená kombinací HEB nosníků, trapézového plechu a ŽB desky. Horní hrana nové podlahy musí procházet pod dolní hranou stávajících vazných trámů. Na hrubou podlahu bude vyskládána tepelná izolace, topný systém pro podlahové vytápění a následně vytvořena betonová deska. Finálně bude položena keramická šestiúhelníková režná dlažba. Lemy podlahových polí mezi vaznými trámy budou tvořeny ocelovými (hliníkovými) úhelníky kotvenými do hrubé ŽB desky tak, aby jejich horní hrana odpovídala výškové úrovni čisté podlahy 3.NP. Mezi trámy a novou podlahou bude dilatační mezera 10-25 mm daná křivostí trámů. Mezera zlepšuje také větrání prostoru okolo trámů, aby se předcházelo dřevokazným procesům.

Stávající krov bude zachován v maximální možné míře. Je součástí kulturní památky a nesmí být z ní odstraněn. Budou provedeny jen minimální zásahy do konstrukce krovu v oblasti budoucí výtahové šachty. Případně budou z krovu odstraněny novodobé prvky neodpovídající historickému řešení. Krov bude v místech tepelně izolačního sendviče zesílen příložkami. Viditelné části krovu zůstanou bez úprav. Pouze některá pole vaznic budou doplněna sloupky. Způsob provedení bude totožný se stávajícím provedením. Finálně bude povrch stávajícího krovu očištěn a povrchově napuštěn bez pigmentovým olejem pro interiérové použití.

Stávající krytina střechy bude odstraněna. Na krov se doplní kontralaťování a laťování s pojistnou větrotěsnou hydroizolací, následně bude položena nová krytina ve stejném provedení jako stávající (bobrovka na husté laťování). Tepelná izolace bude vkládána z minerální vaty mezi krokve a podkrokve. Na krokrových závěsech bude pod parozábranou vyvěšeno OSB bednění, s instalační mezerou, srovnávacím roštem a finální pohledovým bedněním z patinované biodesky, do které se bude kotvit falešná laťová osnova a fošny v místech průběhu krokví. Tím se vytvoří imitace půdního prostoru, tak jak je vnímán v neobydlených (nezateplených) půdách.

Součástí půdního prostoru jsou menší místnosti zázemí – sociální zařízení, kuchyňka, výtah a technická místnost. Ty jsou navrženy jako dřevostavby, dřevěné budníky v půdním prostoru. Jejich konstrukce je trámkový rošt opláštěný a ztužený z každé strany biodeskami. Povrchy okolo zařizovacích předmětů a kuchyňky jsou řešeny keramickým obkladem. Výtahová šachta je opláštěná železobetonová konstrukce biodeskami tak, aby vznikla vizuální jednota všech povrchů. Obdobným způsobem je navržena technická místnost.

Sanace zdiva 1.NP a 2.NP

Je navržena hydroizolace zdiva pod úroveň terénu. Bude dodatečně doplněna vodorovná hydroizolace v podobě infuzní clony z vnitřní strany impregnačním křemičitým roztokem. Bude také doplněna vnější svislá hydroizolace stávajícího zdiva asfaltovými pásy a vnitřní svislá hydroizolace voděodolnými stěrkami. Pro provedení úprav bude nutné odkopat část zdiva pod terénem.

Podlahy

V celém objektu ve všech podlažích budou řešeny nové skladby podlah. Jak z důvodu tepelně izolačních, hydroizolačních tak z důvodů vytápění a zajištění stability.

V celém přízemí budou vytěženy podlahy až na původní terén a nahrazeny novou skladbou podlahy založené na železobetonové desce, s tepelnou izolací z EPS, betonovou roznášecí deskou a keramickou podlahovou krytinou menšího formátu. V patře se odstraní stávající souvrství podlah až na nosnou konstrukci či klenbový zasyp a provede se skladba nová doplněná o kročejovou izolaci z minerální vaty, betonovou roznášecí deskou a keramickou podlahovou krytinou menšího formátu či masivní dubový podlahový vlys. V půdním zůstane stávající podlaha (konstrukce nad 2.NP). Nová podlaha vestavby viz odstavec výše.

Okenních otvory

Je navržena repase historických okenních výplní směřující do ulice. Jednotlivé části oken budou zachovány v co největší míře, budou vyměněny jen dožité části. Kování bude opraveno, repasováno. Nebude se nahrazovat novými prvky. Pokud technický stav neumožní repasy, bude vyrobena replika.

Nová okenní výplň bude pouze jedna na západní fasádě, kde podmínky umožňují osadit moderní tepelně izolační okno.

Okna na pavlači jsou z úpravy provedené v padesátých letech. Nejsou historicky odpovídající. Bude porováděna replika dle vzoru oken do ulice.

Dveřní otvory

Je navržena repase historických dveřních výplní, zejména interiérových v bytech ve 2.NP. Dveřní výplně v 1.NP nejsou natolik historicky cenné a také je zapotřebí upravit rozměry dveřních otvorů. Proto ve výstavních prostorách budou dveřní výplně nové, v historickém provedení, včetně obložek a zárubní.

Hlavní vchodové dveře jsou navrženy celoskleněné, tepelně izolační, v strukturálním provedení, otvíravé nerez madlem, uzavíratelné na válečkovou stříčku.

Zadní vchodové dveře na sousední dvůr budou vyměněny za ocelové s kovaným povrchem, „hladké“ (strukturální), tepelněizolační s plnou výplní.

Oprava fasády

Vnější povrchy budou opraveny jen na částech jevící poškození – 10%. Horší technický stav omítek je na dvorních stranách a k sousedním dělicím štítům. Čelní fasáda bude celá přetřena fasádní barvou, kamenná ostění oken a parapety ve 2.NP budou přestukovány a natřeny fasádní barvou. Budou upraveny pozice a vzhled informačních cedulí okolo hlavního vstupu. Z dvorní strany budou omítky po zpřístupnění z lešení zhodnoceny, otlučeny v rozsahu váženého poškození (odfouklé a nesoudržné části), doplněno nové jádro, finálně opatřeny točeným pohledovým štukem.

Celkově nebude vnější vzhled objektu výrazně změněn. Stávající povrchy budou pouze vyspraveny a obnoveny nebo budou obdobné stávajícímu provedení.

c) **Mechanická odolnost a stabilita.**

Navržené stavební úpravy budou postaveny dle Stavebně konstrukčního řešení, které je součástí této projektové dokumentace. Viz část D.1.2. Dodržením souladu výstavby dle části D.1.2 bude zajištěna mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

Vzduchotechnika:

1. Napájení VZT jednotky č. 1.1: 3x400 V, provozní příkon 1,8 kW, maximální 5 kW.
2. Napájení VZT jednotky č. 2.1: 3x400 V, provozní příkon 1,8 kW, maximální 5 kW.
3. Napájení chladivové klimatizace pro VZT jednotku č. 1.1: 3x400 V, 4 kW.
4. Napájení chladivové klimatizace pro VZT jednotku č. 2.1: 3x400 V, 4 kW.
5. Napájení vyvíječe páry pro VZT jednotku č. 1.1, 3x400 V, asi 3,5 kW (možné osazení v budoucnu).
6. Napájení vyvíječe páry pro VZT jednotku č. 2.1, 3x400 V, asi 3,5 kW (možné osazení v budoucnu).

7. Napájení radiálních ventilátorů (místnosti 1.11, 1.13 až 1.15, 3.03), 230 V, 30 W, každý bude spínán společně s osvětlením.

Výstavní prostory, které se nachází na 1.NP, 2.NP a na Půdě, budou větrány nuceně mírně přetlakově se zpětným ziskem tepla z odváděného vzduchu. Zároveň budou i částečně chlazeny a bude se částečně upravovat i vlhkost vzduchu. Pro 1. a 2.NP bude toto řešeno zařízením č. 1, pro Půdu zařízením č. 2. Větrání zázemí výstavních prostorů bude nucené podtlakové. Toto bude řešeno zařízením č. 3. Větrání 1.PP (sklepa) bude přirozené šachtovým větráním. Toto bude řešeno zařízením č. 4. Větrání technické místnosti na Půdě bude přirozené otvory v obvodové stěně. Toto bude řešeno zařízením č. 5. VZT zařízení je navrženo tak, aby se minimalizovaly zásahy do stávajících konstrukcí (především do dřevěného stropu se štukovou výzdobou).

Elektroinstalace:

Název zařízení Pi(kW) soud Ps (kW)

Osvětlení 6,24 0,6 3,74

VZT 18 0,7 12,6

El. vaření 6 0,4 2,4

Výtah 4 0,5 2

Ostatní 30 0,1 3

Celkem 64,24kW 23,74kW

Hlavní jistič před elektroměrem 40B/3, Ik=10kA

Voda:

Bilance spotřeby vody, množství splaškových a dešťových vod se nemění.

Vytápění:

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou součástí projektové dokumentace viz část D.1.3. Požárně nebezpečný prostor je vyznačen na Koordinčním situačním výkresu C.3.

Stavba bude posuzována podle následujících předpisů:

ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty.

ČSN 73 0810 - Požární bezpečnost staveb. Společná ustanovení.

ČSN 73 0821 - Požární bezpečnost staveb. Požární odolnost stavebních konstrukcí.

ČSN 73 0833 - Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování.

ČSN 73 0873 - Požární bezpečnost staveb. Zásobování požární vodou.

Vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

ČSN 06 1008 – Požární bezpečnost tepelných zařízení.

ČSN 73 4201 - Komíny a kouřovody. Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv.

Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokodů – zpracovatel Roman Zoufal a kol.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o úpravy dokončené stavby. Navržené stavební úpravy mají pozitivní vliv na úsporu energie a tepelnou ochranu. Bude zlepšena tepelná izolace v podlahách přízemí, bude zateplen půdní prostor v celé obálce. Vyměněný zdroj vytápění zejména v přízemí (stávající akumulární kamna), taktéž v bytech za efektivní plynové kondenzační kotle. Přízemí bude větráno nuceně vzduchotechnikou vybavenou zpětným využitím tepla – rekuperací.

Objekt je historickou budovou v památkové rezervaci a v památkově chráněném území.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – Větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Navržené stavební úpravy nijak nezhoršují způsob větrání objektu, osvětlení a oslunění. Nové vzduchotechnické zařízení pro výstavní prostory zajistí stálý přísun čerstvého vzduchu se stabilní hodnotou relativní vlhkosti. Místnostech bez možnosti přímého větrání okny budou vybaveny nuceným větráním. Všechny místnosti, které mají okenní otvory do exteriéru, bude možné nadále větrat přirozeně otevíracími okny.

Nové vytápění zajistí ve vnitřním prostředí požadovanou tepelnou pohodu umožňující bydlení a provoz výstavních prostor. Vytápění je řešeno dvojicí plynových kondenzačních kotlů s teplovodním okruhem vytápění. V přízemí pouze podlahově, v patře kombinovaně radiátory a podlahově a v půdním prostoru podlahově. Teplá užitková voda bude zajištěna ohřevem stacionárních zásobníků plynovými kondenzačními kotle.

Objekt zůstane napojený na městský vodovodní řad, přípojku NN, STL plynovod a splaškovou kanalizaci. Likvidace dešťových vod je neměnná.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ***Ochrana před pronikáním radonu z podloží.***

Navržená stavba musí být účinně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží ve smyslu normy ČSN 73 0601. Doplněním vodorovných ale i svislých bitumenových protiradonových hydroizolací se zlepší odolnost konstrukcí proti pronikání radonu.

b) ***Ochrana před bludnými proudy.***

Protože se stavba nevyskytuje u známého zdroje bludných proudů (stejnoseměrná železniční trakce, tramvajová trať apod.) a nemá rizikové ocelové konstrukce uložené v zemině, není vyžadována ochrana před bludnými proudy.

c) ***Ochrana před technickou seismicitou.***

Stavba se nenachází v přirozeně ani technicky seizmicky aktivní oblasti.

d) ***Ochrana před hlukem.***

Konstrukce na obálce budovy budou splňovat požadavky na ochranu stavby před hlukem z vnějšího prostředí. Objekt se nenachází v oblasti s výrazným zdrojem hluku, ani není uvažována jeho výstavba (např. Liniová dopravní stavba či průmyslová výroba atp.).

Řešený objekt se nachází v centru města Kutná Hora. V jeho okolí se nachází pouze ucelená zástavba městských bloků, náměstí, kostel, park a místní komunikace. Není známý žádný zdroj hluku z okolní zástavby. Nejsou známy žádné další zdroje hluku v okolí města Kutná Hora s dopadem na řešený objekt.

e) ***Protipovodňová opatření.***

S ohledem na umístění stavby není třeba řešit.

f) ***Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.***

S ohledem na umístění stavby a dle údajů z aktuálních báňských map není třeba řešit.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) **Napojovací místa technické infrastruktury.**

Veškerá připojovací místa technické infrastruktury se nacházejí na pozemku par.č.st. 44: parc.č. 3730 v k.ú Kutná Hora, po kterém vede pozemní místní komunikace ulice Tylova. Stávající infrastruktura je vedena pod terénem.

b) **Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Veškeré připojení na technickou infrastrukturu zůstává ve stávajícím rozsahu. Technicky dojde k výměně stávajícího připojení za nové (voda a kanalizace).

Veškeré známé trasy přípojek a technické infrastruktury jsou uvedeny na Koordinačním situačním výkresu C.3.

B.4. Dopravní řešení

a) **Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.**

Navržené stavební úpravy nemají dopad na dopravní řešení včetně bezbariérových opatření.

b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.**

Stavba a pozemek stavby bude nadále napojen na stávající místní pozemní komunikaci v ulici Tylova stávajícím vstupem. Na pozemek není zřízený vjezd.

c) **Doprava v klidu.**

Navrženými stavebními úpravami se nemění stávající řešení dopravy v klidu.

d) **Pěší a cyklistické stezky.**

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) **Terénní úpravy.**

Jsou navrženy jen minimální potřebné terénní úpravy okolo jižní fasády kvůli provedení hydroizolací. Niveleta upraveného terénu je neměnná.

b) **Použité vegetační prvky.**

V rámci realizace navržených stavebních úprav není uvažováno s úpravami vegetace a souvisejících terénních úprav.

c) **Biotechnické opatření.**

Nejsou navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

a) **Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.**

Vliv stavby na životní prostředí není s ohledem na charakter stavby nutné posuzovat ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí.

b) **Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Dotčený pozemek (nebo stavba) se nenacházejí ve vymezených plochách zvláště chráněných území (přírodní památka, přírodní rezervace, národní přírodní památka, národní přírodní rezervace). Nejedná se o

území rekreačně využívané. V místě stavby ani v jejím bezprostředním okolí není vyhlášen přírodní park. V lokalitě ani jejím nejbližším okolí není registrován žádný významný krajinný prvek. Stavba se nedotýká PUPFL a není umístěna v pásmu do 50 m od hranice lesa. Pozemky stavby nespádají do vymezeného ÚSES ani s ním nesousedí. V území není vedeno žádné ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Prvky ÚSES nebudou stavbou dotčeny.

Dotčené pozemky leží mimo ochranná pásma zvláště chráněných území (CHÚ), nejedná se o plochu přírodního parku. Lokalita nezasahuje do ochranného pásma památných stromů. Pozemek stavby (p.č. st. 44) není součástí zemědělského půdního fondu (dle CUZK - nahlizenidokn.cuzk.cz). Z hlediska ochrany podzemních vod není zájmové území součástí ochranných pásem vodních zdrojů ani součástí CHOPAV (zdroj: Hydroekologický informační systém VÚV T.G.M.). Pozemky nejsou součástí aktivní zóny záplavových území a nezasahuje do žádného záplavového území.

Navržené stavební úpravy budovy nemají jiný další vliv na přírodu a okolní krajinu ve smyslu ochrany živočichů, rostlin, dřevin a památných stromů, nemá vliv na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) *Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.*

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, nepodléhá potřebě vedení zjišťovacího řízení a vydání stanovisko EIA.

Přímo v hodnocené lokalitě se nenachází žádná evropsky významná lokalita.

d) *Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.*

e) *V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.*

f) *Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.*

V rámci navržené stavby nejsou navrhována žádná jiná ochranná a bezpečnostní pásma ani žádná jiná omezení a podmínky ochrany.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Navržená stavba nemění situování stavby z hlediska ochrany obyvatelstva, s ohledem na charakter stavby blíže ochranu obyvatelstva neřeší.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.*

Staveniště bude napojeno na stávající přípojku elektrické energie a na nově vybudovanou přípojku vodovodu. Během stavby se předpokládá nízká spotřeba médií.

b) *Odvodnění staveniště.*

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá odvodnění staveniště.

c) *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.*

Na pozemku staveniště se nacházejí podzemní sítě technické infrastruktury, konkrétně vodovodní, kanalizační přípojky a silový kabelový přívod nízkého napětí, plynovod a datové kabely. Před započítáním stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě, které mohou být realizací stavby dotčeny (zajistí zhotovitel). Polohu přípojek a sítí je třeba vytyčit na staveništi za účasti jednotlivých správců sítí.

Příjezd a přístup na pozemek je z místní komunikace ulice Tylova stávajícím vjezdem.

Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody a dohodne s ním způsob měření odběru. Předpokládá se opatření vývodů podružným měřením – staveništním elektroměrem a vodoměrem. Zálležitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny ve vyšším stupni projektové dokumentace.

d) *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.*

Navržené stavební úpravy jsou takového charakteru, který nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Z hlediska výstavby může docházet, v minimální míře, ke znečišťování ovzduší v průběhu stavby, a to exhalací z vozidel, které budou provádět zásobování stavby. Toto znečištění lze charakterizovat, jako nevýznamné a pouze dočasného a omezeného charakteru, tak jak lze stejně charakterizovat i možnost zvýšení prašnosti. Ta ovšem bude eliminována ochrannými sítěmi a případným skrápěním ploch.

Pozemky, které nejsou přímo v majetku stavebníka a je nutný na nich provést dočasný zábor, je možné využít pouze se souhlasem vlastníka sousedních nemovitostí.

e) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.*

Okolí bude chráněno od staveniště dočasným mobilním oplocením oplocením staveniště.

Dále nejsou vzneseny žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin. Budou vyřezány jen malé stromy a keře.

f) *Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.*

Umístění stavby v proluce si žádá dočasné zábory jak veřejného prostoru ulice Tylova, tak ze strany sousedních dvorů. Zábory budou provedeny jen v nejmenší možné míře a po dohodě s vlastníky sousedních nemovitostí. Rozsah potřebných záborů je uveden na Koordináčním situačním výkresu C.3.

g) *Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.*

Zábor chodníku v ulici Tylova vyžaduje takový způsob provedení, aby nebyl znemožněn bezbariérový průchod územím. V lešení bude zřízen podchod nebo bude vybudována obchozí bezbariérová trasa okolo lešení.

h) *Maximální produkováné množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.*

Odpovídající likvidaci odpadů ze stavby zajistí zhotovitel stavby jako původce odpadů, není-li smluvně určeno jinak.

Prioritou je dle § 3 zákona vždy předcházení vzniku odpadu, nelze-li vzniku odpadu předejít, pak je v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického a není-li možné ani to, jeho odstranění.

Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorie podle § 6 zákona, zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem dle §13, dodržovat povinnosti původce odpadu ustanovené §15a vést průběžnou evidenci odpadů dle §94.

Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.541/2020 Sb.) a prováděcími právními předpisy, je povinen převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle §13 odstavce 1 písmene e) a to buďto 1. přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle §16 odst. 3 do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení, 2. obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.

Oprávněná osoba k převzetí odpadu musí být provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle přílohy č.1 vyhlášky č.8/2021 Sb.o katalogu odpadů a hodnocení nebezpečných vlastností odpadu

Odpady vznikající při stavbě:

Katalogové číslo	Název odpadu	Kategorie odpadu (O/N)	hmotnost odpadu (t)	Způsob nakládání
17 01 01	Beton	O	12	recyklace
17 01 07	Směsi betonu, cihel a keram. výr. neuved. pod č. 17 01 06	O	45	recyklace
17 02 01	Dřevo	O	8	recyklace energetické využití
17 02 02	Sklo	O	0,25	recyklace
17 02 03	Plasty	O	0,5	recyklace
17 05 04	Zemina a kamení neuved. pod č. 17 05 03	O	20	recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	17,5	recyklace skládkování

- nakládání s odpady

Dodavatel stavby (původce odpadu) bude zajišťovat likvidaci všech výše uvedených odpadů těmito předpokládanými způsoby:

(1) předání oprávněné osobě

Původce odpadu zajistí předání odpadů pověřené osobě – odborné firmě s oprávněním, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou. Před předáním oprávněným osobám bude odpad skladován dle jednotlivých druhů v místě staveniště, nebezpečné odpady budou skladovány v uzavřených kontejnerech.

(2) využití v místě stavby

S ohledem na charakter stavby se nepředpokládá s využitím odpadů v místě stavby.

Zápisem do stavebního deníku bude zaznamenán způsob likvidace včetně dokladů s tím spojených.

i) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín.*

Vytěžená zemina bude opětovně využita k zásypu výkopů. Ornice v místě výkopů bude sejmuta odděleně a znovu umístěna nad zasypaný výkop.

K deponii vytěžené zeminy bude sloužit nejbližší okolí výkopů. Vytěžená zemina bude ukládána na separační vrstvu z plachty, aby nedošlo k znečištění a poškození podkladních vrstev (sousední pozemek).

j) *Ochrana životního prostředí při výstavbě.*

Předpokládají se stavební práce s obvyklým vlivem na okolní pozemky a stavby. Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti. Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hodin a zároveň zohlednit provoz v okolních budovách. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební sutí budou přednostně soustředěny do času mimo provoz v okolních budovách, resp. pro tento druh stavebních prací bude v rámci zadávacího řízení a vyhotoven ve spolupráci s uživatelem budovy a stavebníkem plán organizace výstavby, kde budou časové limity výstavby podrobně definovány.

Dále budou dodržena opatření ke snížení hluku, emisí, prachu, škodlivosti stavebních materiálů podle:

1. Metodika pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10 – Technologická agentura České republiky.

2. Plánu organizace výstavby, kde jsou stanoveny podmínky pro provoz staveniště v souladu s § 14 vyhlášky č. 137/1998 Sb.
3. Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, podle § 30 odst. 1: osoba, která používá, případně provozuje stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku nebo vibrací, jejichž provozem vzniká hluk (dále jen "zdroje hluku nebo vibrací"), je povinna technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb, a aby se zabránilo nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby.
4. Vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
6. Nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku, ve znění pozdějších předpisů.

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

k) **Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.**

Bezpečnost práce po dobu výstavby:

Při provádění stavby je nutné postupovat dle příslušných ustanovení níže uvedených předpisů. Zejména:

- Zák. č. 309/2006 Sb.
- Zák. č. 324-90 - Vyhláška ČÚBP o bezpečnosti práce při stavebních pracích
- Zák. č. 48-82 - Vyhl. ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce
- NV č. 591/2006 Sb.
- Zák. č. 365/2011 Sb. (zákoník práce)
- Zák. č. 251/2005 Sb. (inspekce práce)
- Zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho novelizace 350/2012 Sb.
- NV č. 378/2001 Sb.
- NV č. 362/2005 Sb.

Zhotovitel (dodavatel) stavby pověří vedením realizace stavby stavbyvedoucím (osobu s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Tato osoba bude osobně přítomna při úkonech a jednáních týkajících se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při těchto úkonech bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména při výkopových a montážních pracích, při práci ve výškách apod.

Stavbyvedoucí bude dohlížet na technický stav všech používaných technických zařízení, zda tato zařízení jsou podrobena potřebným revizím a zda je obsluhují kvalifikovaní pracovníci. Dále bude dohlížet nad dodržováním odpovídajících výšek skládek materiálů a po dobu zhotovování díla bude dohlížet na ochranu materiálů, výrobků a celé stavby před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo.

Upozorňuje se na ustanovení o bezpečnosti práce podle zákoníku práce – např. ČSN 050610, ČSN 050630 a ČSN 733050.

Všichni zúčastnění pracovníci musejí být s potřebnými předpisy seznámeni před zahájením prací. Při práci budou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky a výstroj.

Souběžně práce dodavatelů na stavbě je nutné koordinovat tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost pracovníků na stavbě (koordinátor bezpečnosti práce). Staveniště bude řádně označeno a ohrazeno s výstražnými tabulkami zakazujícími vstup nepovolaným osobám.

V případě překročení základní hladiny hluku při provádění stavby (během dne $L=50$ dB + korekce 10 dB), bude pracovní doba omezena na časové rozmezí 7-18 hod. Používané mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mimo pracovní nasazení budou mechanismy vypínány. Stavební

činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny do doby 8–14 hodin.

Bezpečnost práce při přípravě staveb:

- 1) Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a technických zařízení musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty před zahájením prací a musí být obsaženy v zápise o předání staveniště. Pokud nejsou zajištěny smluvně.
- 2) Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentaci.
- 3) Při stavebních pracích je povinností zodpovědného pracovníka závodu seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy zdroji ohrožení na základě specifických podmínek konkrétního závodu.
- 4) Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.
- 5) O všech školeních musí být proveden zápis s podpisy školících i školených pracovníků.
- 6) Dodavatelé stavebních prací jsou povinni:
 - provést evidenci o školení, zaučení, zkouškách o odborné a zdravotní způsobilosti
 - vybavit pracovníky vhodným náradím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, ochrannými prostředky a dále i dokumentací a návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce
 - vybavit pracovníky pověřené řízením a kontrolou též právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce
- 7) Před započítím práce musí být odpovědným pracovníkům zajištěno na terénu vyznačení tras podzemního vedení inženýrských sítí a jiných překážek.
- 8) S druhem inženýrských sítí, jich trasami a hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy musí být seznámen odpovědný pracovník, který bude zemní práce řídit.

Bezpečnost práce při stavebních a montážních pracích:

- 1) Všechny otvory a jámy na staveništi nebo na komunikacích, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty nebo ohrazeny.
- 2) Výkopy, dané normou ČSN 73 3050 (Zemní práce) a hlubší než 0,5m musí být zabezpečeny přechody o šířce nejméně 0,75m a za snížené viditelnosti musí být osvětleny.
- 3) Přechody nad výkopy o hloubce nad 1,5m musí být vybaveny oboustranným dvoutýčovým zábradlím a zárážkou.
- 4) Vyhrazená stanoviště musí být označena výstražnými tabulemi s vyznačeným zákazem vstupu nepovolaným osobám.
- 5) Před prvním vstupem pracovníků do výkopu nebo po přerušení práce delší než 24 hodin musí odpovědný pracovník provést prohlídku stavu stěn výkopu, pažení a přístupů.
- 6) Při dopravě materiálu do výkopu nebo z výkopu se nesmí pracovníci zdržovat v ohroženém prostoru.
- 7) Podpěrné konstrukce musí vykazovat pro konkrétní případ použití dostatečnou únosnost a stabilitu a musí být úhlopříčně ztuženy ve všech rovinách.
- 8) Podpěrná lešení se kontrolují pravidelně jednou za měsíc a dále před betonáží.
- 9) Betonářské práce mohou být zahájeny po kontrole a převzetí bednění, které musí být zapsáno do stavebního deníku odpovědným pracovníkem dodavatele stavebních prací.
- 10) Pracovníci pověřeni vázáním a zavěšováním břemen musí mít kvalifikaci vazače zejména podle ČSN 27 0144 a jejich způsobilost musí být pravidelně a prokazatelně ověřována.
- 11) Pro bezpečné řízení a kontrolu prací ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované, zdravotně způsobilé, vyškolené a zacvičené pracovníky, jejichž znalosti jsou nejméně 1x za 3 roky ověřovány zkouškou.
- 12) Pro výkon práce ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované, zdravotně způsobilé, vyškolené a zacvičené pracovníky, jejichž znalosti jsou nejméně 1x za 12 měsíců ověřovány zkouškou.
- 13) Ochrana pracovníků proti pádu z výšky nad 1,5m musí být provedena kolektivním nebo osobním zajištěním na všech pracovištích a komunikacích.
- 14) Osobní zajištění pracovníků při práci ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivní zajištění.
- 15) Technologický materiál, náradí a nástroje je zakázáno volně pokládat na konstrukce nebo na podlahu v blízkosti otvorů.
- 16) Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny.

- 17) Dodavatel stavebních prací je povinen vydat písemné pokyny pro obsluhu a údržbu strojů a strojních zařízení, které obsahují požadavky pro zajištění bezpečnosti práce a pracovníky s těmito pokyny prokazatelně seznámit.
- 18) Obsluhy strojů musí být nejméně jednou za rok přezkoušeny.
- 19) Obsluhy vyhrazených technických zařízení musí mít příslušná oprávnění.
- 20) Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č.50/1978 Sb.

Bezpečnost práce při provozu:

- 1) Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost.
- 2) Všechny příkazy a nařízení pro obsluhu elektrických zařízení a činnosti nebo pobyt v jejich blízkosti musí být v souladu s ČSN 34 3100 Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních a přidruženou ČSN 34 3108 Bezpečnostní předpisy pro zacházení s elektrickým zařízením pracovníky seznámenými.
- 3) Elektrická zařízení se musí udržovat ve stavu, který odpovídá platným elektrotechnickým normám.

Osobní ochranné pracovní prostředky:

V souvislosti s výstavbou a stavebními pracemi musí být pracovníci vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s charakterem vykonávaných činností.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Stavba nebude během výstavby v provozu. Proto není zapotřebí žádných úprav pro bezbariérové užívání během výstavby.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – Provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (viz příslušné ustanovení zák. č. 183/2006 Sb.) Práce na stavbě, na které je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou vykonávat pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Stavba bude prováděna v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a podle ověřené projektové dokumentace. Budou dodržovány městoné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy s technické normy. Dále je nutné při provádění stavby dodržovat právní předpisy zajišťující ochranu života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce.

Při provádění stavby je nutné dodržovat zejména tyto předpisy:

- Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu
- Vyhl. č. 398/2009 Sb. o městoných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb
- Zák. č. 361/2000 Sb. - o provozu na pozemních komunikacích
- Zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
- Vyhl. č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geolog. Prací
- Zák. č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
- Zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou a s ohledem na užívání objektu. Stavebník zajistí viditelnou ceduli na viditelném místě, kde bude uveden kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude

zajištěn pouze v pracovních dnech. V nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Prostor stavby na hraně veřejného prostranství bude oddělen od okolí neprůhledným oplocením do výšky min. 2 m, v noci osvětleným.

Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby pojištěna i stavba (živelné pohromy, krádeže, ...).

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZP, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Doprava stavebního materiálu se předpokládá malými nákladními resp. dodávkovými automobily po stávajících veřejných komunikacích na staveniště nebo na základnu stavebního dodavatele. Stavební odpad bude odvážen automobilovou dopravou na místo skládky – přesné místo skládek zajistí dodavatel stavby nebo bude určena stavebním úřadem.

Vozidla budou vyjíždět ze staveniště čistá a nebudou přepřívána, dodavatel bude pravidelně kontrolovat

a čistit stavbou dotčené komunikace. Používané veřejné komunikace je povinen dodavatel po dokončení stavby uvést do původního stavu.

V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen dbát na maximální snížení nepříznivých vlivů – hluku, prašnosti, vibrací, emisí.

Maximální tonáž vozidel stanovuje dopravní značení komunikace na ulici.

Na stavbu byly projektantem navrženy pouze takové materiály a výrobky, které zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě po dobu předpokládané životnosti bude splňovat požadavky na mechanickou stabilitu a pevnost, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, úsporu energií a ochranu tepla. Při návrhu byly použity materiály a výrobky od renomovaných výrobců s příslušnou certifikací a příslušnými doklady

o vhodnosti výrobků. Dále je nutné dodržovat příslušné technologické postupy, doporučení a příslušné ČSN při provádění stavby. Veškeré navrhované materiály a výrobky v PD mohou být nahrazeny pouze prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů. Stavba bude provedena dle projektu. Případné změny oproti této dokumentaci je nutné předem projednat s projektantem.

Projektant v případě provedení změn materiálů a výrobků neručí za možné tvarové kolize a odchylky od projektovaných technických parametrů a ani neručí za správnost funkce stavby – částí stavby

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Postup prací se bude řídit harmonogramem, který předloží zhotovitel stavby v rámci výběrového řízení. V harmonogramu budou stanoveny dílčí termíny po jednotlivých stavebních objektech nebo jejich částech. Harmonogram bude sloužit, jako podklad, pro stanovení kontrolních prohlídek stavby.

Celkové vodohospodářské řešení

Zásobování vodou bude probíhat z veřejného vodovodního řadu, dešťové vody budou odvedeny stávající přípojkou do kanalizace.

V provozu zařízení při odběru vody budou instalovány výtokové armatury s úsporným perlátorem nebo regulátorem průtoku při tlaku vody v potrubí 3 bar. Snížení potřeby vody proti neúspornému řešení musí být 50%.

Musí však být splněny požadované minimální hodnoty průtoků směšovacích baterií s příslušenstvím pro úsporu vody pro umyvadlo, bidet a dřež: 4 až 9 l/min = 0,066 až 0,15 l/s.

Pro maximální úsporný a hygienický provoz jsou navrženy u umyvadel WC pro návštěvníky úsporné samočinné a termostatické baterie.

U výtokových armatur budou dodrženy následující platné normy:

ČSN EN 817 Zdravotně technické armatury - Mechanické směšovací baterie (PN 10) - Všeobecné technické požadavky.

ČSN EN 1111 Zdravotně technické armatury - Termostatické míchací armatury (PN 10) - Všeobecné technické podmínky.

ČSN EN 816 Zdravotně technické armatury - Samočinné uzavírací armatury PN 10. ČSN EN 200 Zdravotně technické armatury - Výtokové ventily a ventilové směšovací baterie pro vnitřní vodovody typu 1 a 2 - Všeobecná technická specifikace.

Rovněž bude dodrženo nařízení vlády: č. 163/2002 Sb.

Místo a datum, vypracoval:

V Praze 31. 12. 2023

Ing. arch. Andrej Kušnierik